



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αριθ. Πρωτ.: 4877  
Νέα Ιωνία, /5/2020

ορβι Γραφείο

**ΠΡΟΣ:** Τον κ. Πρόεδρο  
του Δημοτικού Συμβουλίου

### **ΘΕΜΑ: Εισήγηση Μισθώσεων Ακινήτων**

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση των ακινήτων:

- α) για τη μεταστέγαση των Νηπιαγωγείων, που στεγάζονται στο ΚΕΒΡΕΦΟ
- β) για τη Διεύθυνση της Κοινωνικής Προστασίας και ειδικότερα των τμημάτων Κοινωνικής Πολιτικής Προστασίας και Ισότητας των Φύλων προαγωγής της δημόσιας υγείας (ματιοθήκη κλπ) και Παιδείας.
- γ) για την στέγαση του Α' ΚΑΠΗ
- δ) για την στέγαση του Β' ΚΑΠΗ
- ε) για την στέγαση του Δ' ΚΑΠΗ
- στ) για την στέγαση του γραφείου Δημοτικής Αστυνομίας
- ζ) για την στέγαση των χώρων της Διοικητικής και Οικονομικής Διεύθυνσης (αποθηκευτικοί χώροι)

Η μίσθωση των χώρων αυτών κρίνεται επιβεβλημένη καθόσον τα ανωτέρω νηπιαγωγεία συστεγάζονται με τους βρεφονηπιακούς Σταθμούς και λόγω της λήξεως των μισθώσεων των υπολοίπων υφιστάμενων μισθωμένων χώρων που εξυπηρετούν τις άνω υπηρεσίες.

Προκειμένου να βρεθούν οι κατάλληλοι χώροι προς μίσθωση ακίνητα προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων

διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Η επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 377/2019 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την παρ.1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εκ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περιπτώσιν».

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.

Ενόψει των προαναφερομένων και των διατάξεων:

- Του ΠΔ 270/81
- Των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την με αριθμό 377/2019 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκε Επιτροπή Δημοπρασιών
- Την ανάγκη μίσθωση ακινήτων κατά τα προαναφερόμενα

Πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. Να εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτων στα οποία θα στεγαστούν τα ανωτέρω για τις ανάγκες της υπηρεσίας του Δήμου.

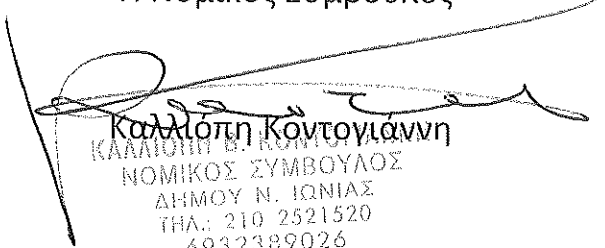
Β. Να τεθούν οι όροι της Δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Να διεξαχθεί η Δημοπρασία από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 377/2019 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δ. Να ορισθεί η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81 και να εκτιμηθεί το ακίνητο.

Ενόψει των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η Νομικός Σύμβουλος



Καλλιόπη Κοντογιάννη  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ  
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 210 2521520  
6932389026

