



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ν. Ιωνία 12 / 09 / 2019  
Αρ. Πρωτ. 30022

ΠΡΟΣ: Τον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Θέμα:** Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - Τακτοποιητικού του έργου «Εργασίες σε παιδικές χαρές για την εναρμόνιση τους με τις διατάξεις Υ.Α. 27.934/2014».

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το ανωτέρω έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την ολική ή τμηματική ανακατασκευή παιδικών χαρών στις πλατείες Ειρηνοδικείου, Τήνου, Αγ. Γεωργίου, Φιλήντα, Μικρασιατών κ.α. προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία πιστοποίησής τους, όπου απαιτείται, σύμφωνα και με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι ανωτέρω υφιστάμενες παιδικές χαρές δεν πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις ώστε να πιστοποιηθούν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 44 Εγκύκλιο του Υπ. Εσωτ. (αρ. πρωτ. 30681/7-8-2014) και την με αρ. 27934/11.07.2014 (ΦΕΚ 2029/25.07.2014 τεύχος Β' ) Απόφαση ΥΠ. ΕΣ. περί Τροποποίησης και συμπλήρωσης της 28492/2009 (Β'931) απόφασης περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ και έτσι αποφασίστηκε η ανακατασκευή τους είτε εξ' ύπαρχης είτε τμηματικά. Για τα ζητήματα σχεδιασμού και οργάνωσης τους, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 της υπ' αριθμ.28492/2014 απόφασης, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 της υπ' αριθμ.27934/2014 απόφασης (εγκύκλιος 44 σελ6).

- Με την υπ' αριθμ. 120/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 2/2018 μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας του έργου με τίτλο: «Εργασίες σε παιδικές χαρές για την εναρμόνιση τους με τις διατάξεις Υ.Α. 27.934/2014 », προϋπολογισμού 474.3200,00€, μαζί με απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α..

- Με την υπ' αριθμ. 198/2018 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος του προϋπολογισμού του έτους 2018 στον Κ.Α. 30.7322.0004, του δήμου για την κατασκευή του υπόψη έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 210/2018 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Νέας Ιωνίας, εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει Τρίτη 26 Ιουνίου 2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του ν.4412/2016 με το σύστημα προσφοράς με βάση την πλέον συμφέρουσα τιμή .
- Με την υπ' αριθμ. 361/2018 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου, κυρώθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού αναφορικά με το διαγωνισμό της Τρίτης 26 Ιουνίου 2018 με προσωρινό ανάδοχο την εταιρεία "Κυριακάκης Χρήστος και Σια" που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 54,83%.
- Με την υπ' αριθμ. 28619/2018 Απόφαση ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αποφασίζει την νομιμότητα της υπ' αριθμ. 361/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε με την προαναφερθέντα ανάδοχο εταιρεία στις 31.12.2018, με αρ. πρωτ. 30757, για το ποσό των 215.944,77€ συμπεριλαμβανομένων των κονδυλίων για Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτες δαπάνες 15%, απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%.
- Ο χρόνος περαίωσης των εργασιών είναι 10 μήνες έως τις 31-09-2019.
- Με την υπ' αριθμ. 137 Πράξη Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. καθώς και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του έργου: «Εργασίες σε παιδικές χαρές για την εναρμόνιση τους με τις διατάξεις Υ.Α. 27.934/2014», συνολικής δαπάνης 174.149,01€ χωρίς Φ.Π.Α. ενώ με Φ.Π.Α. 24% (41.795,76 €) ανέρχεται στο ποσό των 215.944,77€.

## **B. 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)**

Με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. τακτοποιούνται οι ποσότητες των συμβατικών εργασιών σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών εργασιών που απαιτήθηκαν για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. δεν υπερβαίνει την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου 174.149,01ευρώ χωρίς ΦΠΑ, αντίθετα παρουσιάζει μείωση κατά 8.902,68 ευρώ. Η τελική δαπάνη του έργου με τον 2ο Α.Π.Ε. είναι 165.246,33 ευρώ χωρίς ΦΠΑ ή 204.905,45 με ΦΠΑ. Με τον 2ο Α.Π.Ε. καλύπτεται όλο το έργο και υλοποιούνται όλα τα αναγκαία κατασκευαστικά αντικείμενα της σύμβασης.

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η

Λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

### Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναλυτικά για τις ομάδες έχουμε:

<u>1<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>						
<u>1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ</u>		<u>ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΗ</u> <u>1<sup>ου</sup> ΑΠΕ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΗ</u> <u>2<sup>ου</sup> ΑΠΕ</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ</u> <u>ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u>
	<u>ΣΥΝΟΛΟ I</u>	233.177,02	242.527,02	249.433,89		
<u>ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ</u> <u>ΕΚΠΤΩΣΗ</u>	54%	125.915,59	130.964,59	134.694,30		
	<u>ΣΥΝΟΛΟ II</u>	107.261,43	111.562,43	114.739,59	7.478,16	7%
<u>ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ Α</u> <u>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>		<u>ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΗ</u> <u>1<sup>ου</sup> ΑΠΕ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΗ</u> <u>2<sup>ου</sup> ΑΠΕ</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ</u> <u>ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	
	<u>ΣΥΝΟΛΟ I</u>		21630,00	24.840,73		
<u>ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ</u> <u>ΕΚΠΤΩΣΗ</u>	54%		11.680,20	13.413,99		
	<u>ΣΥΝΟΛΟ II</u>		9949,80	11.426,74	11.426,74	
<u>2<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>						
<u>2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ</u>		<u>ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΗ</u> <u>1<sup>ου</sup> ΑΠΕ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΗ</u> <u>2<sup>ου</sup> ΑΠΕ</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ</u> <u>ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	
	<u>ΣΥΝΟΛΟ I</u>	46.814,55	46.814,55	28.191,63		
<u>ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ</u> <u>ΕΚΠΤΩΣΗ</u>	59%	27.620,58	27.620,58	-16.633,06		
	<u>ΣΥΝΟΛΟ II</u>	19.193,97	19.193,97	11.558,57	-7501,33	-0,39%

	<u>ΑΡΧΙΚΗ</u>	<u>1ος Α.Π.Ε.</u>	<u>2ος Α.Π.Ε.</u>
	<u>ΣΥΜΒΑΣΗ</u>		
<u>ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>	<u>126.321,33</u>	<u>140.706,20</u>	<u>137.724,89</u>
<u>ΓΕ + ΟΕ 18%</u>	<u>22.737,84</u>	<u>25.327,12</u>	<u>24.790,48</u>
<u>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</u>	<u>22.358,88</u>	<u>5.384,73</u>	<u>0,00</u>
<u>ΣΥΝΟΛΑ :</u>	<u>171.418,05</u>	<u>171.418,05</u>	<u>162.515,37</u>
<u>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</u>	<u>230,96</u>	<u>230,96€</u>	<u>230,96€</u>
<u>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΚΑ</u>	<u>2.500,00</u>	<u>2.500,00</u>	<u>2.500,00</u>
<u>ΣΥΝΟΛΑ :</u>	<u>174.149,01€</u>	<u>174.149,01€</u>	<u>165.246,33</u>
<u>Φ.Π.Α.24%</u>	<u>41.795,76€</u>	<u>41.795,76€</u>	<u>39.659,12</u>
<u>ΣΥΝΟΛΟ :</u>	<u>215.944,77€</u>	<u>215.944,77€</u>	<u>204.905,45</u>

Οι αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων κατά ομάδες εργασιών έχουν ως εξής:

-Στην ομάδα Α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, προκύπτει αύξηση της συμβατικής δαπάνης κατά 7.478,16€ και με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% η αύξηση της δαπάνης είναι 8.824,23€ ή ποσοστό 7,00% και καλύπτεται από απρόβλεπτα.

-Στην ομάδα Β ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, υπάρχει μείωση της συμβατικής δαπάνης κατά 7501,33€ και με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% η μείωση της δαπάνης είναι 8.851,57€ ή ποσοστό 39,00%. Το ποσό των 8.851,57 ευρώ δεν χρησιμοποιείται ως επί ελασσον δαπάνη για την κάλυψη άλλων δαπανών του έργου καθώς ο 2ος ΑΠΕ παρουσιάζει συνολικά μείωση του συμβατικού αντικειμένου κατά 8.902,68 ευρώ

- Η τελική δαπάνη για τις ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ-ΔΙΚΤΥΑ είναι 11.426,74€ και με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% η δαπάνη ανέρχεται σε 13.483,55 και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Η αρχική συμβατική δαπάνη για τα απρόβλεπτα είναι 22.358,88€ και απορροφάται ως εξής:

- για τις ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ δαπάνη με τον 2ο ΑΠΕ είναι 13.483,55€.
- για την ομάδα Α δαπάνη με τον 2ο ΑΠΕ είναι 8.824,23€.

Από τα παραπάνω προκύπτει η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών είναι ποσού 165.246,33€ χωρίς Φ.Π.Α. ενώ με Φ.Π.Α. 24% (39.659,12€) ανέρχεται στο ποσό των 204.905,45€. Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. δεν υπερβαίνει την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου 174.149,01ευρώ χ. ΦΠΑ, αντίθετα παρουσιάζει μείωση του συμβατικού αντικειμένου κατά 8.902,68 ευρώ χ. ΦΠΑ ή 2136,64 με ΦΠΑ.

Υστερα από τα παραπάνω και επειδή :

1. Ο παρών 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Η εκτέλεση τους είναι σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των τευχών δημοπράτησης της αρχικής εργολαβίας.
2. Είναι αναγκαία η έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και Τακτοποιητικού προκειμένου να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες κατά την εκτέλεση του έργου εργασίες.
3. Συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016, για την ανάλωση των απροβλέπτων .
4. Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης.  
Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου .  
Δεν καταργείται καμιά ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης .  
Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.  
Δεν υπάρχουν μετακινήσεις δαπανών από ομάδα σε άλλη ομάδα.
5. Συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.1418/84 και του Π.Δ.609/85, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2372/96 και το Π.Δ.334/2000 και ισχύουν σήμερα συνολικά με τον Ν.4412/2016, για την απορρόφηση των απροβλέπτων.

Για τους παραπάνω λόγους :

### Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και Τακτοποιητικού του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του έργου: «Εργασίες σε παιδικές χαρές για την εναρμόνισή τους με τις διατάξεις Υ.Α. 27.934/2014», συνολικής δαπάνης 165.246,33€ χωρίς Φ.Π.Α. ενώ με Φ.Π.Α. 24% (39.659,12€) ανέρχεται στο ποσό των 204.905,45€.

Συνημμένα: 2ος Α.Π.Ε.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



M. ΚΟΝΙΑΡΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ



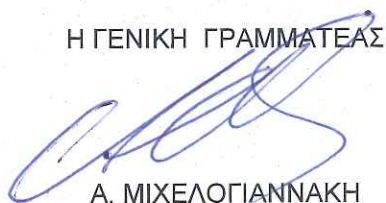
ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Α. ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η ΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



Δ. ΘΩΜΑΙΔΟΥ