

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ. ΥΠ/ΣΙΩΝ & ΔΙΟΚ. ΥΠ/ΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2015
Α.Π.: οικ. 2856

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Σιλιγάρδου
Τηλέφωνο: 213-1364820
FAX: 210-3744813

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ των
ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
& ειδικά για την ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ,
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ : Η σκοπιμότητα υποβολής δήλωσης κατά το αρ. 5 του ν. 3345/2005 (ΦΕΚ 138/Α'/16-6-2006) και οι συνέπειες από τη παράληψή της.

Κατόπιν πληροφοριών που περιήλθαν στην υπηρεσία μας από πολίτες, θεωρούμε απαραίτητο να τονίσουμε τη σκοπιμότητα της υποβολής δήλωσης κατά τη παρ.1 του αρ. 5 του ν. 3345/2005 και τις συνέπειες από τη μη υποβολή της.

Σύμφωνα με την ως άνω διάταξη αντικαταστάθηκε το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α') ως εξής: «Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος των υποχρέων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο απαλλαγής.»

Κατά πάγια θέση της υπηρεσίας μας, από τη γραμματική ερμηνεία της ως άνω διάταξης δεν προκύπτει χρονικός περιορισμός όσον αφορά στην υποβολή τόσο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του) όσο και της βεβαίωσης της ΔΕΗ η οποία πιστοποιεί τη μη ηλεκτροδότηση του ακινήτου, προκειμένου να απαλλαγεί το ακίνητο από το τέλος καθαριότητας-φωτισμού. Επισημαίνεται ωστόσο ότι η απαλλαγή αυτή μπορεί να ισχύει μόνο από την ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών και ύστερα, ώστε να συντρέχει η δυνατότητα ελέγχου από τον Δήμο του κατά πόσο το ακίνητο πράγματι δεν χρησιμοποιείται.

Η δήλωση που προβλέπεται στη διάταξη αυτή έχει σαφές περιεχόμενο και αποσκοπεί στην απαλλαγή από τέλη και ουδόλως σχετίζεται με την υπεύθυνη δήλωση των παρ. 2 και 3 του αρ. 2 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74/Α'/21-4-1975), η οποία αναφέρει το εμβαδόν του ακινήτου ή τις μεταβολές του, προκειμένου να επιβληθούν τα τέλη. Ως εκ τούτου δεν νοείται η εις της μη υποβολής της επιβολή προστίμου, βάσει του αρ. 73, β.δ. 24-9/20-10 1958, το οποίο προβλέπει την επιβολή προστίμων με αιτιολογημένη απόφαση δημάρχου (παρ.2) «οσάκις δια την βεβαίωσιν φόρων ή τελών ή δικαιωμάτων απαιτείται υποβολή δηλώσεως ή (επί) μη εκπληρώσεως άλλων νομίμως επιτασσομένων

υποχρεώσεων». Από το δε εδ. δ της παρ. 1 του εν' λόγω άρθρου προκύπτει σαφώς ότι ως μη εκπλήρωση άλλων νομίμως επιτασσομένων υποχρεώσεων εννοείται παράβαση που αποσκοπεί στη μη καταβολή οφειλόμενου ποσού.

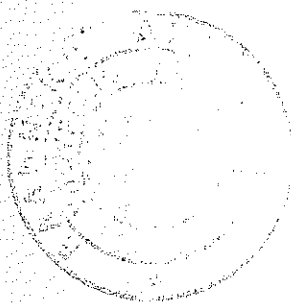
Ομοίως, η δήλωση που προβλέπεται στη παρ. 1 του αρ. 5 του ν.3345/2005 δεν μπορεί να εξομοιώνεται με τη δήλωση της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α'/23-4-1993), για την επιβολή του Τ.Α.Π., της οποίας άλλωστε ο τύπος και το περιεχόμενο έχουν καθοριστεί ρητά με την υπ' αρ. 27904/1993 (ΦΕΚ 444/Β') σχετική Υπουργική Απόφαση. Ως εκ τούτου δεν είναι νόμιμη η επιβολή του προστίμου που προβλέπεται στην παρ. 12 του ίδιου άρθρου, το οποίο αναφέρεται ρητά στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης της παρ. 5 και στην περίπτωση ανακρίβειας της δήλωσης αυτής.

Συνοψίζοντας, μόνη νόμιμη συνέπεια της μη υποβολής της δήλωσης της παρ.1 του αρ. 5 του ν. 3345/2005, η οποία κατατίθεται στον εκάστοτε δήμο μαζί με τη βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης της Δ.Ε.Η. (ή άλλου παρόχου), είναι η μη απαλλαγή του ακινήτου από το τέλος καθαριότητας-φωτισμού και η βεβαίωση και είσπραξη της οφειλής κατά την κείμενη νομοθεσία (αρ. 6, ν. 25/1975).

Παρακαλούμε για την γνωστοποίηση του παρόντος στους δήμους της περιοχής αρμοδιότητάς σας.

Ο Γενικός Διευθυντής

Κ. Θεοδωρόπουλος



ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΙΛΑ ΚΥΡΙΜΙΣ

Εσωτερική διανομή:

✓ Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α.
Τμήμα Εσόδων