

Β1.2



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Ν. Ιωνία 28/ 08/ 2012  
Αρ. Πρωτ. 29873**

**ΠΡΟΣ:** Τον πρόεδρο του  
Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΘΕΜΑ:** Παράταση προγραμματικής σύμβασης για το έργο «Προσθήκη στο 11ο, 15ο, 18ο Δημοτικό σχολείο Ν. Ιωνίας».

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Ο Ο.Σ.Κ. Α.Ε. σύμφωνα με την με αρ. 258/302η/31-5-2005 Απόφαση του Δ.Σ., ενέκρινε την Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο του θέματος και στις 03/11/2005 υπεγράφη η σχετική Σύμβαση με το Δήμο Ν. Ιωνίας. Στη συνέχεια υπεγράφη Τροποποιητική Προγραμματική Σύμβαση, που αφορά το οικονομικό αντικείμενο του έργου, το οποίο διαμορφώθηκε σε 1.669.365,00€ με Φ.Π.Α..

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου συνέταξε αρμοδίως την μελέτη του έργου του θέματος, η οποία εγκρίθηκε με την 281/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και το έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2009.

### **B. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Με την 124/09 πράξη της Δημομαρχιακής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι για την διενέργεια του διαγωνισμού, ο οποίος διεξήχθη στις 26.05.2009.

Προσωρινός ανάδοχος ανεδείχθη, ως μειοδότηρια Εταιρία η «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε.», η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 33,79 %.

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή, με την 170/2009 Πράξη της ενέκρινε το από 26.05.2009 πρακτικό της Δημοπρασίας και ανακήρυξε ανάδοχο του έργου την Εταιρία η «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε.».

Στις 10.09.2009 υπεγράφη μεταξύ κ. Δημάρχου και Αναδόχου εταιρίας το 26332/10.09.2009 Εργολαβικό Συμφωνητικό, ύψους 1.105.266,13€ και με προθεσμία εκτέλεσης του έργου 380 ημερολογιακές ημέρες (λήξη 24.09.2010).

## Γ. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες άρχισαν αμέσως μετά τη υπογραφή της σύμβασης. Η ανάδοχος εταιρία, με την με αριθμό πρωτ. 20/01.01.2010 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών, λόγω μη έγκαιρης πληρωμής του 1ου λογαριασμού, ζήτησε και έγινε νομίμως αποδεκτή, με απόφαση του διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας η ως άνω διακοπή εργασιών. Παράλληλα υποβλήθηκαν ειδικές δηλώσεις διακοπής εργασιών και για τον 2ο, 3ο, 4ο, 5ο και 7ο λογαριασμό με την ίδια αιτιολογία. Όλες οι ανωτέρω έγιναν νομίμως δεκτές με αντίστοιχες αποφάσεις του διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών.

Με την με αριθμό 23358/25.06.2010 επιστολή της η ανάδοχος εταιρία ζήτησε ισόχρονη παράταση της Συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 143 ημέρες, έως 14.02.2011. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 182/2010 απόφασή του ενέκρινε τρίμηνη παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι τις 24.12.2010, καθώς το έργο βρισκόταν σε στάδιο τέτοιο που εκτιμήθηκε ότι εφόσον ικανοποιούνταν οι οικονομικές απαιτήσεις του εργολάβου, σε εύλογο χρονικό διάστημα από τον Ο.Σ.Κ., το έργο θα ολοκληρωνόταν στο εν λόγω χρονικό διάστημα.

Καθώς όμως οι καθυστερήσεις της χρηματοδότησης από τον Ο.Σ.Κ. και κατά συνέπεια των πληρωμών συνεχίζονταν, με την 37437/29.10.2010 η ανάδοχος εταιρία αιτήθηκε εκ νέου παράταση 151 ημερών, 52 ημέρες πού απαλείφθηκαν από την πρώτη παράταση και 99 ημέρες για τη διακοπή εργασιών από 15.07.2010 έως 21.10.2010. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 244/2010 αποφάσισε παράταση 99 ημερών της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι τις 02.04.2011.

Με την με αριθμό 8716/24.03.2011 επιστολή της η ανάδοχος εταιρία ζήτησε παράταση της Συμβατικής προθεσμίας του έργου έως την 8<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011 για την ασφαλή αποπεράτωση των εργασιών όπως προαναφέρθηκε ανωτέρω. Δεδομένου ότι δεν υπήρξε υπαιτιότητά της για την καθυστέρηση των εργασιών και ταυτόχρονα συντρέχουν τεχνικοί και λόγοι ασφαλείας, η αίτηση της αναδόχου έγινε αποδεκτή με την 139/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την με αριθμό 31387/06.09.2011 επιστολή της η ανάδοχος εταιρία ζήτησε εκ νέου παράταση έως την 29<sup>η</sup> Φεβρουαρίου του 2012 καθώς εξακολουθούν να συντρέχουν οι ίδιοι λόγοι (μη έγκαιρη εξόφληση 15<sup>ου</sup>, 16<sup>ου</sup> και 17<sup>ου</sup> λογαριασμού και λόγοι ασφαλείας). Λόγω διακοπής εργασιών η ανάδοχος δικαιούται συνολικά παράταση 523 ημερών. Έως σήμερα της έχουν χορηγηθεί 91 ημέρες από την 1<sup>η</sup> παράταση, 99 ημέρες από τη 2<sup>η</sup> παράταση και 159 ημέρες από την 3<sup>η</sup> παράταση. Συνεπώς έχουν χορηγηθεί 349 ημέρες παράτασης και υπολείπονται 174 ημέρες, ήτοι έως 29.02.2012. Η αίτηση της αναδόχου έγινε αποδεκτή από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. απόφαση 318/2011, κατά την οποία δόθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι τις 29.02.2012, δεδομένου ότι δεν υπήρξε υπαιτιότητά της για την καθυστέρηση των εργασιών και ταυτόχρονα συντρέχουν τεχνικοί και λόγοι ασφαλείας.

Με την με αριθμό 43341/13.12.2011 επιστολή της η ανάδοχος εταιρία ζήτησε εκ νέου παράταση έως το τέλος της θερινής περιόδου 2012, για να ολοκληρωθούν οι εργασίες με ασφάλεια και χωρίς όχληση για τους μαθητές (κατεδάφιση του οικίσκου των χώρων υγιεινής και των γραφείων καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του σχολείου). Με την 34/2012 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι τις 31.07.2012.


Η εταιρία ανταποκρινόμενη στις συμβατικές υποχρεώσεις της, έχει ολοκληρώσει τις εργασίες οι οποίες ανατέθηκαν δυνάμει της εργολαβικής σύμβασης και το κτίριο έχει δοθεί σε χρήση.

Με την με αριθμό 27334/26.07.2012 αίτηση της αναδόχου εταιρίας ζήτησε εκ νέου παράταση κατά τουλάχιστον 70 ημέρες από την ημερομηνία εγκρίσεως του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., προκειμένου να εξασφαλίσει τον απαραίτητο χρόνο για την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται σε αυτόν, δηλαδή

1. εγκατάσταση εξαερισμού στο υπόγειο χώρο,
2. τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων-θυρών στα κλιμακοστάσια για την απομόνωση του χώρου του υπογείου,
3. τοποθέτηση ρολού για την ασφάλεια του κλιμακοστασίου πλησίον της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
4. επίστρωση βαθμίδων στον αύλειο χώρο για λόγους ασφαλείας και αισθητικής

Προτάθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει παράταση έως την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2012. Μετά τα ανωτέρω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει και ισόχρονη παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης με την αντίστοιχη εργολαβική, δηλαδή έως 30.11.2012.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΑΛΕΞ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ



ΙΩΑΝΝΑ ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΠΑΝ. ΚΟΣΖΑΡΑΚΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΚΥΡ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ